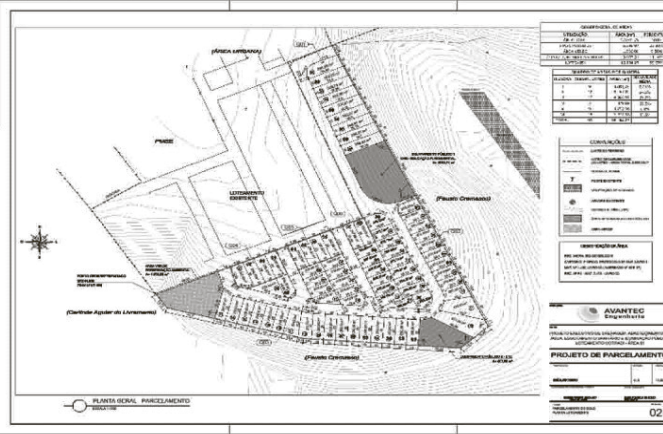


**CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE BOA ESPERANÇA-ES**  
**Av. Virgílio Simonetti nº 434 - Boa Esperança - ES - Cep: 29.845-000 Telefax: (27) 3768-1719 - E-mail: primeirooficio.boaesperanca.es@gmail.com**

**EDITAL**  
 SUELEM DA SILVA COSTA, Oficiala Interina do Cartório do 1º Ofício, Registro Geral de Imóveis e Anexos, da Comarca de Boa Esperança, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da Lei, etc...

FAZ SABER a quantos este virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possuir que, de acordo com o art. 18 da Lei 6.766, de 19.12.79, foram apresentados a este Cartório por **JOSÉ ELIAS CORRADI-EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 07.183.309/0001-03, com sede à Rua Alberto Simonete, nº. 111, Sala 01, Bairro Ilmo Covre - Boa Esperança-ES, representada por **JOSÉ ELIAS CORRADI**, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado à Rua Alberto Simonete, 111 Bairro Ilmo Covre - Boa Esperança-ES, portador do CPF/MF nº. 742.958.617-15 e RG nº. 578.362-ES, para exame dos interessados, plantas e demais documentos relativos ao loteamento de uma área de terras situado no bairro Centro, na sede deste Município, medindo 27.001,75 m2 (vinte e sete mil, um metro e setenta e cinco decímetros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados: ao Norte, com área urbana, ao sul e leste, com área rural pertencente a Fausto Cremasco, e a Oeste, com área urbana e área rural pertencente a Carlinda Aguiar do Livramento; devidamente registrada neste Registro Geral de Imóveis, sob a matrícula nº 4.009, Livro 2; documentos estes que ficam depositados neste Cartório. O loteamento possui área de 27.001,75 m2 (vinte e sete mil, um metro e setenta e cinco decímetros quadrados), contendo 06 (seis) quadras com 65 (sessenta e cinco) lotes, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal, conforme Decreto de aprovação nº 6.092/2019, de 09/07/2019, e de acordo com o desenho anexo, que fica fazendo parte integrante do presente Edital.



Este Edital será publicado neste jornal, por 03 (três) dias consecutivos, cientes os interessados de que o prazo para impugnação do pedido de registro do Loteamento é de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação, e na ausência de impugnação, proceder-se-á ao competente registro. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Boa Esperança - ES, aos cinco (05) dias do mês de julho (07) de dois mil e dezenove (2019).

**ENEIAS UHL**  
 Oficial Substituto

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE VARGEM ALTA-ES**  
**Rua Willian Rose, 168, Ed. Diagonal Térreo Centro CEP 29295-000**  
**FONE/FAX (028) 3528-1139 99908-8555**  
**www.rgivargemalta.com.br e-mail: contato@rgivargemalta.com.br**

**EDITAL**  
 O Bel. Bruno Santolin Cipriano, Oficial do Registro Geral de Imóveis do Município e Comarca de Vargem Alta, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei,

FAZ SABER, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que se processa perante esse Cartório de Registro de Imóveis e anexos o **Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial prenotado sob o n. 11.670 em 23/04/2019**, com os seguintes dados:  
**A) Requerente(s): SEVERO ALTOÉ**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido aos 17/11/1956, comerciante, portador do CPF/MF sob o n. 471.256.327-34 e da CI sob o n. 353.659 - SSP/ES, filho de: Elizio Luiz Altoé e de Da. Agueda Altoé, residente e domiciliado na Avenida Adalberto Simão Nader, n. 810, Goiabeiras, na cidade de Vitória, ES, com endereço eletrônico: severoaltoe@gmail.com.  
**B) Identificação do imóvel usucapiendo:** "Uma área de terreno urbana situada na Rua Projetada, s/n, Boa Esperança, no Distrito de Jaciguá, município de Vargem Alta, ES, sem benfeitorias, medindo trezentos e seis metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados (306,45m2), tendo na frente uma linha medindo onze metros e trinta e cinco centímetros (11,35m), onde confronta-se com a Rua Projetada; nos fundos uma linha que mede onze metros e trinta e cinco centímetros (11,35m), onde confronta-se com Isabel Altoé Trevizan (Mat. 202, do RGI de Vargem Alta-ES); lado direito uma linha que mede vinte e sete metros (27,00m), onde confronta-se com João Chrisóstomo Altoé e Auxiliadora Serraco Altoé (Mat. 217, do RGI de Vargem Alta-ES) e Severo Altoé (Mat. 218, do RGI de Vargem Alta-ES); e pelo lado esquerdo uma linha que mede vinte e sete metros (27,00m), confrontando-se com a Rua Dona Joana".  
**C) Registro do imóvel (Matricula/Transcrição):** o imóvel usucapiendo está inserido dentro da Matrícula n. 202, Livro 2, do RGI da Comarca de Vargem Alta-ES, conforme requerimento de reconhecimento da usucapião.  
**D) Modalidade de usucapião:** Usucapião Extrajudicial, na modalidade extraordinária.  
**E) Tempo de posse alegado pelo(s) requerente(s):** Desde março de 2001.

Pelo presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO de pedido de RECONHECIMENTO DE USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL, fica(m) notificada(s) diretamente neste Cartório de Registro Geral de Imóveis e Anexos da comarca de Vargem Alta - ES com as razões de sua discordância, no prazo de **QUINZE (15) DIAS** contados somente após o transcurso de **VINTE (20) dias da presente publicação**, período em que o requerimento e toda a documentação que o acompanha permanecerão à disposição dos eventuais interessados no Cartório para exame e impugnação.

A presente NOTIFICAÇÃO está sendo feita por edital publicado uma vez em jornal de grande circulação, conforme determina o artigo 216-A, § 4º, da Lei Federal nº 6.015/73 e o artigo 16 do Provimento CNJ nº 65, de 14/12/2017.

**ADVERTÊNCIA: O transcurso do prazo de 35 (trinta e cinco) dias corridos contados da publicação do presente, sem manifestação, consistirá em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião do imóvel.**

Em caso de concordância ou impugnação expressa, as respostas deverão ser encaminhadas/manifestadas perante o Cartório, localizado na Rua Willian Rose, n. 168, Ed. Diagonal Térreo, centro, cidade de Vargem Alta (ES), CEP 29295-000, de segunda à sexta no horário de 09:00h às 18:00h.

Dado e Passado nesta Cidade e Comarca de Vargem Alta (ES), aos 18 (dezoito) de julho de dois mil e dezenove (2019). Eu (Bruno Santolin Cipriano), Oficial do Registro Geral de Imóveis de Vargem Alta (ES), o fiz digitar conforme e subscrevi.

**Bruno Santolin Cipriano**  
 Oficial Titular

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ITAGUAÇU E.E.SANTO**  
**CNPJ/MF 29.989.944/0001-15**  
**Rua Cel. Marcondes de Souza, 304, CentroItaguaçu/ES CEP 29.690-000. Tel. (27) 3725-1282 - E-mail: cartorio1fita@hotmail.com**  
**Fernanda Calmon Mantovanelli Monteiro** Oficiala Interina // Geiziana Marcelino Escrevente Substituta

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**  
**RETIFICAÇÃO DE ÁREA ADMINISTRATIVA (arts. 212-213 Lei 6.015/73)**  
**IMÓVEL DE MATRÍCULA 4.558, LIVRO 2-T**  
**2ª PUBLICAÇÃO**

A DRA. FERNANDA CALMON MANTOVANELLI MONTEIRO, na qualidade de Oficiala Interina do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaguaçu/ES, situado na Rua Coronel Marcondes de Souza, nº 304, em Itaguaçu/ES, FAZ SABER que **NADIR CASAGRANDE**, CPF nº 772.841.197-72 e sua esposa **LUZELINA BISPO DE OLIVEIRA CASAGRANDE**, CPF nº 045.598.837-42, protocolaram nesta Serventia sob o nº 25.230, em 02 de julho de 2019, o requerimento procedimento **EXTRAJUDICIAL DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA ADMINISTRATIVA** de registro envolvendo o imóvel da **MATRÍCULA Nº 4.558, Livro 2-T**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itaguaçu/ES, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73. Sendo que na planta apresentada não constava a anuência da confrontante **ANA NINK BINOW**, foi solicitado ao Cartório de RDT desta Comarca que processasse a notificação extrajudicial da confrontante no endereço informado pelos requerentes e, após diligência realizada às 08:30h (oito horas e trinta minutos) do dia dezesseis de julho de dois mil e dezenove (16/07/2019), a mesma foi encontrada e não foi recebida a notificação que lhe foi apresentada, fica a Sr. **ANA NINK BINOW** e eventuais ocupantes de seu imóvel, **NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação de área foi instruído com os documentos exigidos pelos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP 6.015/73, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de área administrativa. Portanto, as opções que a lei confere ao **NOTIFICADO** são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP 6.015/73). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da segunda última publicação deste edital, que será publicado em dois (02) dias consecutivos, poderá ser deferido o procedimento pretendido. Itaguaçu/ES, 20 de julho de 2019.

**Fernanda Calmon Mantovanelli Monteiro**  
 Oficiala Interina

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA**  
**www.cartorioserra.com.br/editais.php**  
**Av. Eudes Scherrer de Souza, 1.350, Cep: 29.165-680 Laranjeiras, Serra - ES, Tel: (27) 3038-7927 / 3038-7950**

**INTIMAÇÃO**  
**(S.F.I. LEI 9.514 de 20/11/97)**

Dra. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO, Oficiala e Tabeliã do Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra, Comarca da Capital, concursada e nomeada na forma da Lei, etc., vêm a requerimento de **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, **INTIMAR os Srs. GILIARD DE ARAÚJO - CPF nº 054.385.877-44 e MAXCIANA DE JESUS SILVA DE ARAÚJO - CPF nº 088.415.727-01**, proprietários do imóvel situado na Rua Amazonas, Apartamento 405, Bloco 05, Condomínio Residencial Vila Verde, Planície da Serra, Serra-ES, a fim de que compareçam a esta Serventia, **NO PRAZO DE 15 DIAS**, contados da presente publicação, para liquidar as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, previstos no parágrafo primeiro do citado artigo, **sob pena de ser promovida a CONSOLIDAÇÃO DA PLENA PROPRIEDADE** em nome do Credor Fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.** (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 180.209.742, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, datado de 23/06/2014. Matrícula do Imóvel nº 81662, Livro 2, desta Serventia). Esclarecemos que o pagamento deverá ser feito em cheque administrativo, nominal a **BANCO DO BRASIL S.A.** somando-se, o valor das parcelas vencidas, mais emolumentos referentes a intimação e as despesas com a publicação deste edital. **A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em atendimento ao disposto no §4º do art. 26, da Lei 9.514/97, alterado pelo art. 103 da Lei 13.043/2014.**

Serra, ES, 19 de julho de 2019.

**ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO**  
 Oficiala e Tabeliã  
 Horário de Funcionamento das 09:00 às 18:00h

**CARTÓRIOS DE PROTESTO**  
**CARTÓRIO PRIVATIVO DE PROTESTO DE TÍTULOS E LETRAS DE VITORIA - ES**

Acham-se em Cartório, na Praça Costa Pereira, 52 - 1º And. Ed. Michelinei, nesta cidade, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:

AG SORVETERIA COM DE ALIMENTOS LTDA ME	CNPJ- 23.866.485/0001-04 P- 22730, 22731
ALBERTO MONTEIRO BONFIM 10566835703	CNPJ- 31.607.034/0001-72 P- 22688
ANTONIO ANGELO PEREIRA DOS SANTOS	CPF - 416.638.707-30 P- 22721
B E A COMERCIO DE LIVRO XEROX E ENCADERNAÇÃO	CNPJ- 07.249.860/0001-02 P- 22679
BRENO PEIXOTO LASMAR	CPF - 007.202.186-16 P- 22670
CONRADO GOMES LIMA BARROS	CPF - 140.051.664-15 P- 22733
DARIO CEZAR ALMEIDA CRUZ	CPF - 100.655.317-79 P- 22669
EDNA PESCADOS MARINO EIRELI	CNPJ- 32.786.623/0001-28 P- 22704
INTERCONTINENTAL VIAGENS E T	CNPJ- 30.553.325/0001-62 P- 22657
JAILSON VIEIRA	CPF - 072.624.547-06 P- 22635
JOSE BRAZAO GOMES QUINTAL	CPF - 798.431.667-87 P- 22682
JOSE PEREIRA	CPF - 142.971.756-49 P- 22713
MARIO AUGUSTO MIGUEL NAKAJIMA	CPF - 020.157.687-26 P- 22674
MR TEL TELECOM	CNPJ- 02.637.000/0001-22 P- 22654
RODAENG ENGENHARIA LTDA	CNPJ- 11.166.646/0001-60 P- 22638, 22639, 22624, 22633
SANTA FE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L	CNPJ- 97.545.403/0001-58 P- 22583
VITTECH DISTRIBUIDORA DE APARE	CNPJ- 17.736.970/0001-52 P- 22707

Por não ter sido possível encontrá-las, intimo-as para os fins de direito, e não sendo atendida a presente até o dia 23 de julho de 2019, notifico-as do protesto. Vitória, 19 de Julho de 2019.

**JOAO DALMACIO CASTELLO MIGUEL-Tabelião**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE VIANA**

Acham-se apontados neste Serviço Registral, Av. Guarapari, nº 25, bairro Arlindo Ângelo Villaschi, Viana ES. Fone: (027) 3343-3350 / 3343-3342, os títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:

ADEMIR MARTINS DO AMARAL 1	CPF: 078.648.237-00
CARLOS NASCIMENTO CUNHA 1	CPF: 945.356.397-87
CLEMILDA APARECIDA DE JESUS 1	CPF: 059.684.066-74
DANIEL JOSE DE OLIVEIRA 1	CPF: 059.153.647-13
DANIEL SEVERO DA SILVA 1	CPF: 146.012.187-21
ELAINE DAPENHA LEITE BULL 1	CPF: 160.589.657-80
ELZO DE SOUZA CAMPOS 1	CPF: 126.257.467-69
IVALDO OLIVEIRA MACHADO 1	CPF: 077.998.987-20
GEORGE BATISTA ROCHA 1	CPF: 117.124.957-80
JAQUELINE PEREIRA GARCIA 1	CPF: 017.252.407-50
JOANA DOS SANTOS FERREIRA 4	CPF: 967.804.957-00
JOAO ALVES LIMA 4	CPF: 207.192.646-34
JOAO BATISTA DE ALMEIDA 4	CPF: 719.784.297-20
JOAO BATISTA PAIVA MUNIZ 4	CPF: 247.901.091-00
JOAO DA FONSECA VEIGA 4	CPF: 415.231.997-68
JOAO DOS SANTOS LIMA 8	CPF: 526.240.487-15
JOAO JULIO DUARTE 4	CPF: 560.295.607-78
JOSE LUIS DIAS MONTIMOR 1	CPF: 087.631.257-14
MAIK SOUZA RODRIGUES 1	CPF: 144.397.837-08
MULTI MOVEIS COMERCIO VAREJISTA LTDA EPP 1	CNPJ: 23.527.265/0001-48
NICOLAS LORDS WERNERSBACH 1	CPF: 141.674.187-97
PANIFICADORA COUTH LTDA ME 1	CNPJ: 04.746.008/0001-52
SIMEIRA LOGISTICAL LTDA 1	CNPJ: 08.310.367/0003-85

E por não ter sido possível encontrá-las, ficam, as mesmas, desde já intimadas para o exercício de seus direitos, até (01) dia útil após esta publicação, nos termos da lei nº 9492/97. Viana, ES, sábado, 20 de julho de 2019.

**José Dório Vieira - Oficial e Tabelião**

**CARTORIO 1º OFÍCIO DE COLATINA**

Acham-se neste Cartório do 1º Ofício de Colatina, Rua Adasmastor Salvador, nº 219 - Centro, Colatina-ES, Cep: 29700-050, Tel.: (27) 3120-7720, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:

Devedor	CPF/CNPJ
RONEI PIRES DA ROCHA	065.709.406-43
RONEI PIRES DA ROCHA	065.709.406-43
JSA EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS LTDA	27.390.560/0001-56
AGUINALDO DA SILVA ARAUJO 89770978787	11.803.500/0001-71
J.L. GALON REPRESENTACOES COMERCIAIS EIRE	19.617.157/0001-99
SEBASTIAO SANTANA	475.034.917-87
NUNCIO GOMES DA COSTA	003.570.735-68
NUNCIO GOMES DA COSTA	003.570.735-68
NUNCIO GOMES DA COSTA	003.570.735-68
GLEIDSON OLIVEIRA SOUZA SANTOS	103.196.787-76
GLEIDSON OLIVEIRA SOUZA SANTOS	103.196.787-76
GLEIDSON OLIVEIRA SOUZA SANTOS	103.196.787-76
GLEIDSON OLIVEIRA SOUZA SANTOS	103.196.787-76
SUNSHINE TREINAMENTO E EVENTOS LTDA	07.995.773/0001-02
DANILO MARQUES GAVA	127.271.967-76

Por não ter sido possível encontrá-las, intimo-as para os fins de direito, e não sendo atendida a presente até o dia 22/07/2019, notifico-as do protesto.

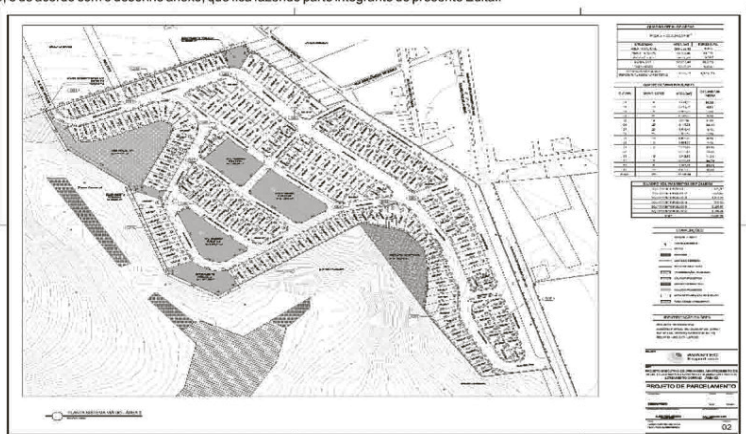
Colatina-ES, 19 de julho de 2019.

**Gabriella Cristina de Lima Silva**  
 Tabeliã.

**CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE BOA ESPERANÇA-ES**  
**Av. Virgílio Simonetti nº 434 - Boa Esperança - ES - Cep: 29.845-000 Telefax: (27) 3768-1719 - E-mail: primeirooficio.boaesperanca.es@gmail.com**

**EDITAL**  
 SUELEM DA SILVA COSTA, Oficiala Interina do Cartório do 1º Ofício, Registro Geral de Imóveis e Anexos, da Comarca de Boa Esperança, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da Lei, etc...

FAZ SABER a quantos este virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possuir que, de acordo com o art. 18 da Lei 6.766, de 19.12.79, foram apresentados a este Cartório por **JOSÉ ELIAS CORRADI-EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 07.183.309/0001-03, com sede à Rua Alberto Simonete, nº. 111, Sala 01, Bairro Ilmo Covre - Boa Esperança-ES, representada por **JOSÉ ELIAS CORRADI**, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado à Rua Alberto Simonete, 111 Bairro Ilmo Covre - Boa Esperança-ES, portador do CPF/MF nº. 742.958.617-15 e RG nº. 578.362-ES, para exame dos interessados, plantas e demais documentos relativos ao loteamento de uma área de terras situado no bairro Centro, na sede deste Município, medindo 110.242,94 m2 (cento e dez mil, duzentos e quarenta e dois metros e noventa e quatro decímetros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados: ao Norte, com área urbana, ao Sul e Oeste, com área rural pertencente a Fausto Cremasco, e a Oeste, com a Rodovia XV de Novembro (ES-130); devidamente registrada neste Registro Geral de Imóveis, sob a matrícula nº 3.474, Livro 2; documentos estes que ficam depositados neste Cartório. O loteamento possui área de 110.242,94 m2 (cento e dez mil, duzentos e quarenta e dois metros e noventa e quatro decímetros quadrados), contendo 16 (dezesseis) quadras com 225 (duzentos e vinte e cinco) lotes, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal, conforme Decreto de aprovação nº 6.093/2019, de 09/07/2019, e de acordo com o desenho anexo, que fica fazendo parte integrante do presente Edital.



Este Edital será publicado neste jornal, por 03 (três) dias consecutivos, cientes os interessados de que o prazo para impugnação do pedido de registro do Loteamento é de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação, e na ausência de impugnação, proceder-se-á ao competente registro. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Boa Esperança - ES, aos cinco (05) dias do mês de julho (07) de dois mil e dezenove (2019).

**ENEIAS UHL**  
 Oficial Substituto