

# Classificados

AGAZETA Vitória (ES), segunda-feira, 13 de maio de 2019 **LIGUE E ANUNCIE (27) 3321-8600** **ACESSE** [www.classificados.com.br](http://www.classificados.com.br)

**5950** **COMUNICADOS**  
**EDITAIS, AVISOS, ATAS E PUBLICAÇÃO LEGAL**

**LUA MAR EXTRAÇÃO COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA ME**, torna público que **requereu da Secretária Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Obras e Transporte de Pinheiros**, através do **Processo 0008/2019**, as **Licenças LP e ou LI** para extração de Areia, na localidade Fazenda Cana Longa, Município de Pinheiros - ES.

**BGM PETRÓLEO & GÁS LTDA** torna público que **REQUEREU** do **LEMA**, através do **Processo nº 83616721**, as **Licenças Prévia (LP)** e de **Instalação (LI)** para a atividade de **Locação e Perfuração de Poço e Produção de Petróleo e Gás**, referente às **Locações 07 a 16**, na localidade **Fazenda Nossa Senhora da Penha**, município de Linhares - ES.

Você está em Cachoeiro e quer anunciar, ligue 3526-4447 ou 3526-4443.

**ORAÇÃO DAS 13 ALMAS**  
Oh! Minhas 13 almas benditas, sabidas e entendidas, a vós peço pelo amor de Deus, atendei o meu pedido. Minhas 13 almas benditas, sabidas e entendidas, a vós peço pelo sangue que Jesus derramou, atendei o meu pedido. Pelas gotas de suor que Jesus derramou seu sagrado corpo, atendei o meu pedido. Meu Senhor Jesus Cristo, que a vossa proteção me cubra, vossos braços me guardem em vosso coração e me protejam com os vossos olhos. Oh! Deus de bondade, vós sois meu advogado na vida e na morte, peço-vos que atendei os meus pedidos e me livrai dos males e dai-me sorte na vida. Segue meus inimigos para que os olhos do mal não me vejam, cortai as forças do meu inimigo, minhas 13 almas benditas, sabidas e entendidas. Se me fizerem alcançar esta graça, ficarei grato e mandarei rezar uma missa e também publicar esta oração. Reza-se 13 Pai-Nosso e 13 Ave-Maria 13 dias.

**Quer ver os anúncios de ontem?**

Você quer ver os anúncios que veicularam ontem e antes de ontem, acesse: [www.classificados.com.br](http://www.classificados.com.br)

**JARDINS VENEZA**  
**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL**  
Dia: 30/05/2019, às 10:00 horas. Local: Avenida Santa Leopoldina, nº 2300-A, Itaparica, Vila Velha – ES, CEP: 29.102-385. Segundo Leilão, se necessário, dia 31/05/2019, no mesmo local e horário. Sued Peter Bastos Dyna, Leiloeiro Público Oficial, estabelecido em Avenida Santa Leopoldina, nº 2300-A, Itaparica, Vila Velha – ES, CEP: 29.102-385, fone (27) 9 9796-1888. Faz saber que devidamente autorizado pela vendedora ou fiduciária, designada por **FGR URBANISMO VILA VELHA S/A - SPE**, CNPJ nº 09.548.392/0001-00, venderá em: **Primeiro Público Leilão Extrajudicial**, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **Imóvel do leilão:** Um lote de terreno nº 27 (vinte e sete), da quadra 23 (vinte e três), confrontando-se pela frente com a Alameda das Magnólias, no loteamento "Jardins Veneza", em Vila Velha - ES, com a área total de 773,86m² (setecentos e setenta e três metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados), devidamente registrado sob o nº 121.838 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha - ES. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor da dívida e das despesas: **R\$797.259,59 (setecentos e noventa e sete mil, duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e nove centavos)**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado também pelo valor da dívida e despesas: **R\$797.259,59 (setecentos e noventa e sete mil, duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e nove centavos)**. A venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pela credora. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual descaptação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.  
Sued Peter Bastos Dyna  
Leiloeiro Público Oficial

**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA**  
**Nº 003/2019**  
O **Município da Serra/ES**, através da Comissão Permanente de Licitações de Obras e Serviços - CPL/SEOB, em atendimento a **Secretaria de Obras**, torna público que realizará licitação na modalidade **Concorrência Pública Nº 003/2019**, do tipo menor preço global, objetivando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE URBANIZAÇÃO DA AVENIDA GETÚLIO VARGAS E DAS RUAS CASTIANO CASTELLO, DOM PEDRO II, MAESTRO ANTONIO CICERO, MAESTRO MANOEL XAVIER, MAJOR PISSARRA, PRINCESA ISABEL, ROMULO CASTELLO, SANTO PINTO e PRAÇA BARBOSA LEÃO, NO BAIRRO SERRA CENTRO, INCLUSIVE AS PRAÇAS NO ENTORNO**, neste Município. Os envelopes deverão ser entregues **no dia 12 de junho de 2019 às 13:00 horas**, na sede da CPL/SEOB, a Rua Maestro Antônio Cicero, nº. 111, Anexo SEOB - Térreo, Centro, Serra-ES. O Edital e anexos poderão ser obtidos mediante apresentação de Pendrive e/ou CD-R. Informações (0xx27) 3291.2146 Serra (ES), 10 de maio de 2019.  
**JEFFERSON ZANDONADI**  
Presidente da CPL/SEOB

**CARTÓRIOS DE PROTESTO**  
**CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA**  
Acham-se neste cartório, sito a Av. Eudes Scherrer de Souza, nº 1.350, Cep: 29165-680 - Laranjeiras, Serra - ES, Tel: (27) 3038-7954, Titulos de responsabilidade das seguintes pessoas:  
ALDIR DE OLIVEIRA BITTENCOURT - CPF: 137.230.226-34 Protocolo: 1102208  
CONSTRUTORA ATERPA S.A - CNPJ: 17.162.983/0004-08 Protocolo: 1102181  
IHR CHAPIEWSKI LANCHONETE E RESTAURANTE - CNPJ: 29.139.611/0001-05 Protocolos: 1102156, 1102157  
JULIANA RIBEIRO LUCIO - CPF: 056.645.377-01 Protocolo: 1102044  
MARCUS MESQUITA BITENCOURT - CNPJ: 28.587.067/0001-93 Protocolo: 1102191  
PIZETTA SERVICOS DE ELETRICA E SEGURANCA - CPF: 016.983.377-10 Protocolo: 1102202  
VALDIR SOUZA BARCELOS - CPF: 903.817.507-87 Protocolo: 1102211  
WAGNER TRISTAO DAVITORIA -  
Por não ter sido possível encontrá-la(s), intimo-as para os fins de direito, e, não sendo atendida a presente até o dia 14 de Maio de 2019, notifico-as do protesto. Serra, 10 de Maio de 2019  
**ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - Tabeliã e Oficiala**  
site: [www.cartorioserra.com.br](http://www.cartorioserra.com.br)  
Expediente: 09:00 às 18:00

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE LINHARES**  
Acham-se neste Cartório, na Av. Comendador Rafael, 1440, Centro Linhares/ES, CEP: 29.900-052, Tel: (27) 3264-1091- ramal 28, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:  
ANDREIA APARECIDA CARINSS COUTO - CNPJ: 26.878.713/0001-46 - Protocolo: 335460  
ANDREIA APARECIDA CARINSS COUTO - CNPJ: 26.878.713/0001-46 - Protocolo: 335461  
ANTONIO MENEGARDO - CPF: 876.572.287-68 - Protocolo: 335485  
LEVANILDO SILVA DE OLIVEIRA - CPF: 023.149.745-81 - Protocolo: 335503  
Por não ter sido possível encontrá-la(s), intimo-as para os fins de direito e não sendo atendida a presente até o dia 14/05/2019, notifico-a(s) do protesto.  
Linhares-ES, 10 de maio de 2019.  
**Helvécio Lacerda Junior Tabelião Interino**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DA SERRA**  
Acham-se neste Cartório, sito à Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - Cep 29176-020 - TeleFax: (27) 3064-7250, horário de funcionamento Horário de Atendimento das 09:00 às 18:00 hs, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:  
FERNANDO MARIANO MESTRE JUNIOR 1 - CNPJ: 22.957.415/0001-90  
IGR PENT LIVRE RENOVADA 1 - CNPJ: 00.307.111/0001-45  
JERUSA SILVERIO DOS SANTOS SOUZA 1 - CPF: 096.540.957-00  
MAYCON VIEIRA CORREA 1 - CNPJ: 27.123.177/0001-31  
RENILDA FALCAO CALDEIRA 1 - CPF: 090.232.647-38  
ZANONI MODAS LTDA Me 1 - CNPJ: 01.242.487/0001-81  
ZM COM LTDA Me 3 - CNPJ: 01.125.916/0001-30  
Por não ter sido possível encontrá-las, intimo-as para os devidos fins de direito, e, não sendo atendida a presente até o dia terça-feira, 14 de maio de 2019, notifica-as do protesto.  
Serra, ES, segunda-feira, 13 de maio de 2019.  
**ELISABETH BERGAMI ROCHA - Oficiala e Tabeliã**

**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
**ERRATA**  
NO EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019, onde se lê: Os envelopes deverão ser entregues no dia 30 de maio de 2019 às 13:00 horas; **LEIA-SE: Os envelopes deverão ser entregues no dia 28 de maio de 2019 às 13:00 horas.** Serra/ES, 09 de maio de 2019.  
**COMISSÃO PERMANENTE DE**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA**  
[www.cartorioserra.com.br/editais.php](http://www.cartorioserra.com.br/editais.php)  
Av. Eudes Scherrer de Souza, 1.350, Cep: 29.165-680 Laranjeiras, Serra - ES, Tel: (27) 3038-7927 / 3038-7950  
**INTIMAÇÃO**  
(S.F.I. LEI 9.514 de 20/11/97)  
Dra. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO, Oficiala e Tabeliã do Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra, Comarca da Capital, concursada e nomeada na forma da Lei, etc., vêm a requerimento de **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, **INTIMAR o Sr. GABRIEL DE SOUZA - CPF nº 154.830.067-55**, proprietário do imóvel situado na Rua H, Apartamento 505, Bloco 01, Condomínio Residencial Parque Vila da Mata, Planície da Serra, Serra-ES, a fim de que compareçam a esta Serventia, **NO PRAZO DE 15 DIAS**, contados da presente publicação, para liquidar as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, previstos no parágrafo primeiro do citado artigo, **sob pena de ser promovida a CONSOLIDAÇÃO DA PLENA PROPRIEDADE** em nome do Credor Fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.** (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 421003223, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, datado de 28/11/2012 Matrícula do Imóvel nº 77996, Livro 2, desta Serventia). Esclarecemos que o pagamento deverá ser feito em cheque administrativo, nominal a **BANCO DO BRASIL S.A.**, somando-se, o valor das parcelas vencidas, mais emolumentos referentes a intimação e as despesas com a publicação deste edital. **A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em atendimento ao disposto no §4º do art. 26, da Lei 9.514/97, alterado pelo art. 103 da Lei 13.043/2014.** Serra ES, 13 de Maio de 2019.  
**ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO**  
Oficiala e Tabeliã  
Horário de Funcionamento das 09:00 às 18:00h

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA**  
[www.cartorioserra.com.br/editais.php](http://www.cartorioserra.com.br/editais.php)  
Av. Eudes Scherrer de Souza, 1.350, Cep: 29.165-680 Laranjeiras, Serra - ES, Tel: (27) 3038-7927 / 3038-7950  
**INTIMAÇÃO**  
(S.F.I. LEI 9.514 de 20/11/97)  
Dra. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO, Oficiala e Tabeliã do Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra, Comarca da Capital, concursada e nomeada na forma da Lei, etc., vêm a requerimento de **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, **INTIMAR o Sr. DONOVAN STENIO CARVALHO MAGALHÃES - CPF nº 055.920.857-02**, proprietário do imóvel situado na Rua Dom Pedro II, nº 251, Apartamento 207, Bloco 07, Condomínio Parque São Pedro, Colina de Laranjeiras, Serra-ES, a fim de que compareçam a esta Serventia, **NO PRAZO DE 15 DIAS**, contados da presente publicação, para liquidar as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, previstos no parágrafo primeiro do citado artigo, **sob pena de ser promovida a CONSOLIDAÇÃO DA PLENA PROPRIEDADE** em nome do Credor Fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.** (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 160901537, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, datado de 01/07/2014 Matrícula do Imóvel nº 86697, Livro 2, desta Serventia). Esclarecemos que o pagamento deverá ser feito em cheque administrativo, nominal a **BANCO DO BRASIL S.A.**, somando-se, o valor das parcelas vencidas, mais emolumentos referentes a intimação e as despesas com a publicação deste edital. **A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em atendimento ao disposto no §4º do art. 26, da Lei 9.514/97, alterado pelo art. 103 da Lei 13.043/2014.** Serra ES, 13 de Maio de 2019.  
**ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO**  
Oficiala e Tabeliã  
Horário de Funcionamento das 09:00 às 18:00h

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE CARIACICA**  
Acham-se neste Cartório do 1º Ofício da 1ª zona de Cariacica, Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica - ES, Tel:(27)2123-4700 títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:  
Devedor/CPF/CNPJ:  
ALMA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI ME CNPJ:26.883.671/0001-31  
BENEDITO PEREIRA DOS ANJOS CPF:015.290.387-90  
C.L.R.DE SOUZA COMERCIO ME CNPJ:28.621.769/0001-46  
CLARINDO RODRIGUES DA SILVA CPF:056.723.207-75  
COUT LOCACOES E SERVICOS EIREL CNPJ:10.968.607/0001-13  
DIRLEY FERNANDES DAMASCENO CPF:017.418.447-62  
M&P GESTAO CONTABIL E EMPRESARIAL EIRELI CNPJ:26.182.390/0001-51  
Por não ter sido possível encontrá-las, intimo-as para os fins de direito, e, não sendo atendida a presente até o dia 14/05/2019 notifico-as do protesto.  
**Cariacica, 13 de Maio de 2019.**  
**JOSÉ DÓRIO VIEIRA OFICIAL INTERINO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA VENÉCIA - ES**  
Rua Tito Cid Magalhães, 23, Centro CEP 29830-000 FONE/FAX (027) 3752-1155 99632-7166  
e-mail: [rginv@hotmail.com](mailto:rginv@hotmail.com)  
**Bel. Deividly McCartney Beling Antunes - Oficial Titular**  
**EDITAL**  
O Bel. Deividly McCartney Beling Antunes, Oficial do Registro Geral de Imóveis do Município e Comarca de Nova Venécia, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei,  
**FAZ SABER**, a todos quantos o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem, que se processa perante esse Cartório de Registro de Imóveis o **Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial prenotado sob o n. 47.869 em 24.01.2018**, com os seguintes dados:  
**A) Requerente: MARIA SALES CAPELETO**, brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF nº 536.610.447-53, residente e domiciliada na Rua Rodolfo Magewiski, s/n, Bairro Nova Munique, Vila Pavão-ES.  
**B) Identificação do imóvel usucapiendo:** "Um lote de terras urbano, situado na Rua Maria Wutke Schultz, Bairro Nova Munique, município de Vila Pavão-ES, medindo 120,00m² (cento e vinte metros quadrados) com o perímetro 44,00m (quarenta e quatro metros), confrontando-se ao norte, com Rua Maria Wutke Schultz, ao sul, com Ema Ramlow (Mat. 8.292), a leste, com Ema Ramlow (Mat. 8.292) e Darci Schultz (Transcrição 7.142 Livro 3-F), e, a oeste, com Ema Ramlow (Mat. 8.292), contendo como benfeitoria uma casa residencial, construída sobre alicerces de pedras e concreto armado, piso de cerâmica, cobertura de laje e telhas, com área total de 65,40m², composta por uma sala de estar com 9,30m², cozinha com 11,90m², área de serviço com 9,20m², banheiro com 3,80m², varanda em frente a casa com 7,20m², e três quartos medindo 8,00m² cada um".  
**C) Registro do imóvel:** Transcrição n.º 7.142 do Livro 3-F, desta Serventia.  
**D) Titulares de direitos reais e outros direitos registrados ou averbados na matrícula/transcrição do imóvel usucapiendo/confrontantes:** **ROSALINDA PAGUNG**, portadora do CPF nº 030.965.637-05 e **ESPÓLIO DE FELIX PAGUNG**, que era brasileiro, casado, portador do CPF nº 653.721.827-68, filho de Guilherme Pagung e Guilhermina Pagung, residia no Córrego Paquinhas, s/n, Pancas-ES, falecido em 19.01.2001.  
**E) Modalidade de usucapião:** Usucapião Extrajudicial na modalidade Constitucional Urbana.  
**F) Tempo de posse alegado pelo(s) requerente(s):** desde 03/12/2009.  
Pelo presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO de pedido de RECONHECIMENTO DE USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL, ficam notificados **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS** para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente neste Cartório de Registro Geral de Imóveis de Nova Venécia-ES, com as razões de sua discordância, no prazo de **15 (quinze) dias corridos contados somente após o transcurso de 20 (vinte) dias da presente publicação**, período em que o requerimento e toda a documentação que o acompanha permanecerão à disposição dos eventuais interessados no Cartório para exame e impugnação.  
A presente NOTIFICAÇÃO está sendo feita por edital publicado uma vez em jornal de grande circulação, conforme determina o artigo 216-A, § 4º, da Lei Federal nº 6.015/73 e o artigo 16 do Provimento CNJ nº 65, de 14/12/2017.  
**ADVERTÊNCIA: O transcurso do prazo de 35 (trinta e cinco) dias corridos, contados da publicação do presente, sem manifestação, consistirá em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião do imóvel.**  
Em caso de concordância ou impugnação expressa, as respostas deverão ser encaminhadas ou manifestadas perante o Cartório, localizado na Rua Tito Cid Magalhães, nº. 23, centro, cidade de Nova Venécia-ES, CEP 29830-000, de segunda à sexta no horário de 09:00h às 18:00h.  
Dado e Passado nesta Cidade e Comarca de Nova Venécia-ES, aos 10/05/2019 (dez de maio de dois mil e dezenove). Eu, Deividly McCartney Beling Antunes, Oficial do Registro Geral de Imóveis de Nova Venécia-ES, o fiz digitar conforme e subscrevi.  
**Deividly McCartney Beling Antunes**  
Oficial Titular

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE CARIACICA**  
Acham-se neste Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona de Cariacica, Av Mario Gurgel, nº 5353, sala 301 B, São Francisco, Cariacica - ES, Tel:(27)3343-5506.  
Títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:  
Devedor/CPF/CNPJ  
BARBARA PEREIRA DA VITORIA DOS SANTOS CPF:127.282.447-07  
BENEDITO PEREIRA DOS ANJOS CPF:015.290.387-90  
DIRLEY FERNANDES DAMASCENO CPF:017.418.447-62  
EDSON ANDRADE CPF:008.099.537-30  
ELDER TEIXEIRA CNPJ:28.248.000/0001-24  
ELIAS BAPTISTA CPF:078.216.477-30  
F.B. DE AZEVEDO CONSTRUCOES E SERVICOS CNPJ:28.437.387/0001-67  
JUCILEIA MATTOS BROZEGHINI PEDRONI CPF:024.560.227-50  
LEONARDO FERREIRA DA SILVA CPF:082.732.547-98  
Por não ter sido possível encontrá-las, intimo-as para os fins de direito, e, não sendo atendida a presente até o dia 14/05/2019 notifico-as do protesto.  
**Cariacica, 13 de Maio de 2019.**  
**LUIZ CLAUDIO DA ROCHA**  
OFICIAL