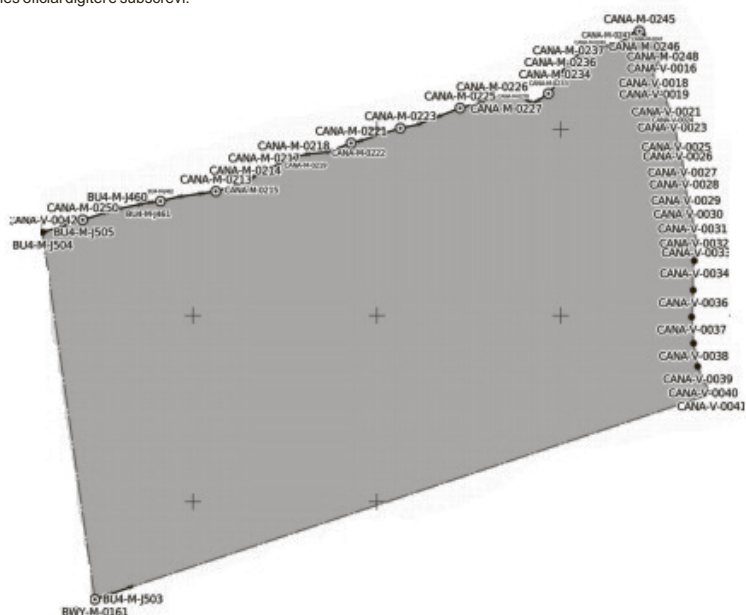


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA VENÉCIA - ES
Rua Tito Cid Magalhães, 23, Centro CEP 29830-000 FONE/FAX (027) 3752-1155 99632-7166
e-mail: rginv@hotmail.com
Bel. Deividu McCartney Beling Antunes - Oficial Titular

EDITAL

DEIVIDU MCCARTNEY BELING ANTUNES, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA VENÉCIA-ES.

FAZ SABER que a Sr.ª Mara Nei Andrade, brasileira, divorciada, portadora do CPF/MF nº 008.082.087-56 e RG nº 1112447/PC/ES, residente e domiciliada na Rua Presidente Pedreiras, 25, Apto 101, Parque Moscoso, Vitória-ES, requer a retificação da descrição tabular do imóvel do Registro 3.355 do livro 3C, desta serventia, de propriedade do Sr. Marcos de Paiva Gonçalves, brasileiro, agricultor, portador do CPF/MF nº 014.885.627-68 e RG nº 115.796/SSP-ES, residente e domiciliado em Mimoso do Sul neste Estado, localizado no "Córrego do Celestino", distrito da sede, deste município de Nova Venécia-ES, medindo 1.484.043,00m² (hum milhão quatrocentos e oitenta e quatro mil e quarenta e três metros quadrados), ou seja, 148,4043ha, com perímetro 5.260,86m, (cinco mil duzentos e sessenta metros e oitenta e seis centímetros), confrontando-se por seus diversos lados com Angelim Petaril Neto, Theodoro Antônio Zanotti e seu cônjuge Leonor Andrade Seixas Zanotti, Armstrong Luciano Zanotti e seu cônjuge Araceli Francischeto Zanotti, Marcos Pedro Zanotti e seu cônjuge Rogéria de Oliveira Carletti Zanotti, Rio do Norte, João Guilherme Passamani e seu cônjuge Rosângela Maria Campo Passamani, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido à falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo do titular do imóvel confrontante de matrícula 3.639, fica o seu titular, **João Guilherme Passamani** (CPF nº 485.778.987-68 e sua esposa **Rosângela Maria Campo Passamani** (CPF nº 578.151.437-68), NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo croqui com ilustração da área e a descrição georreferenciada dos pontos e coordenadas em que confronta com os notificados. Eu, Deividu M. B. Antunes oficial digitei e subscrevi.



Sistema Geodésico de Referência (SGR):SIRGAS2000

VÉRTECE VANTE

VÉRTECE ESTAÇÃO			VÉRTECE VANTE			
			Azimute	Distância (m)		
Código (vértice)	Longitude	Latitude	Altitude	Código (vértice)	SGL	SGL
CANA-V-0041	-40°29'36.332" W	-18°24'13.483" S	147,27	CANA-M-0281	251°12'	4,79
CANA-M-0281	-40°29'36.486" W	-18°24'13.533" S	92,58	BU4-M-1503	250°59'	1.526,56
BU4-M-1503	-40°30'25.661" W	-18°24'29.704" S	175,68	BWY-M-0161	250°21'	100,28
BWY-M-0161	-40°30'28.879" W	-18°24'30.800" S	147,71			

Nova Venécia-ES, 22 de Março de 2019.

Deividu McCartney Beling Antunes
Oficial do Registro de Imóveis

PRECE MILAGROSA PARA ALCANÇAR UMA GRAÇA URGENTE DE SANTO ANTÔNIO DE CATEGERÓ

Oh, milagroso Santo Antônio de Categeró, valei-me nesta hora de aflição. Preciso da vossa ajuda para vencer as lutas do dia a dia e as forças malignas que procuram tirar-me a paz. Livrai-me das doenças e de todas as bactérias infecciosas que querem contaminar o meu corpo colocando-me enfermidades. Oh, Santo Antônio de Categeró, estendei as vossas mãos agora mesmo sobre mim, livrando-me dos desastres, da inveja e de todas as obras malignas. Oh, Santo Antônio de Categeró, iluminai os meus passos, afim de que, onde quer que eu vá, não encontre empecilhos, e guiado pela Vossa luz me desvie de todas as armadilhas preparadas pelos meus adversários. Oh, Santo Antônio de Categeró, Abençoai a minha família, o meu pão e a minha casa, cobrindo-nos com o véu da prosperidade, do amor, da saúde e da felicidade. Por Nosso Senhor Jesus Cristo, na unidade do Espírito Santo, Amém. Prometo a Santo Antônio de Categeró, que alcançando esta graça, mandarei celebrar 3 missas na Igreja onde estiver sendo venerada sua milagrosa imagem e distribuirei gratuitamente 100 novenas.

ORAÇÃO PARA QUALQUER TIPO DE PROBLEMA

Entre no seu quarto, feche a porta, fique ajoelhado, e peça com fé: Senhor Deus, criador do céu e da Terra, peço-te Senhor, que me ajudes a resolver este problema, de acordo com a sua vontade: (Faça seu pedido a Deus). Passarei a ler a Bíblia Sagrada, que é a sua palavra, e Senhor Deus, faça com que o Espírito Santo me oriente, para que entenda o que estiver lendo e para que eu faça somente a sua vontade. Tudo isso te peço, em nome de Jesus Cristo, seu filho amado. Amém. (Publique em agradecimento).

CARTÓRIOS DE PROTESTO

CARTÓRIO PRIVATIVO DE PROTESTO DE TÍTULOS E LETRAS DE VITORIA - ES

Acham-se em Cartório, na Praça Costa Pereira, 52 - 1º And. Ed. Michelini, nesta cidade, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:
ADRIANO RUBENS DE ALMEIDA BRANDAO CPF - 12.683.657/773 P- 9248
IGREJA NOVA VIDA GRANDE MARUIPE CNPJ- 10.564.207/0001-42 P- 9268
KAL CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA CNPJ- 04.646.751/0001-30 P- 9283
PAVIDREN PAVIMENTACOES DRENAGENS E CONSTRUCOES CNPJ- 35.993.252/0001-43 P- 9058
WIENA PORCELANATO LTDA CNPJ- 13.646.778/0001-14 P- 9309

Por não ter sido possível encontrá-las, intimo-as para os fins de direito, e não sendo atendida a presente até o dia 29 de março de 2019, notifico-as do protesto. Vitória, 27 de Março de 2019.

JOAO DALMACIO CASTELLO MIGUEL- Tabelião

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA SERRA

Acham-se neste cartório, sito a Av. Eudes Scherrer de Souza, nº 1.350, Cep: 29165-680 - Laranjeiras, Serra - ES, Tel: (27) 3038-7954, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:
ANTONIO NASCIMENTO DE LIMA - CPF: 005.385.977-47 Protocolo: 1097152
CRISTINA ARAUJO MOTA - CPF: 133.438.207-76 Protocolo: 1097072
DROGARIA DROGALB LTDA ME - CNPJ: 39.318.472/0001-22 Protocolo: 1096944
DROGARIA TRES IRMAS LTDA - ME - CNPJ: 21.899.100/0001-71 Protocolo: 1097095
KATIENE SCARPATI - CPF: 101.881.387-06 Protocolo: 1097182
MARIA FAIRLON CHAVES NOVAIS EIRELI - CNPJ: 28.385.968/0001-00 Protocolo: 1096960
NEIDIMAR FAGUNDES DE BRITO AVENIDA REST - CNPJ: 28.530.541/0001-40 Protocolo: 1096958
PEDRO MANCINI COLARES - CNPJ: 22.303.890/0001-43 Protocolo: 1096980
VITTAMAX COMERCIO E DISTRIBUI O EIRELLI - CNPJ: 28.176.424/0001-20 Protocolo: 1097056

Por não ter sido possível encontrá-las, intimo-as para os fins de direito, e não sendo atendida a presente até o dia 29 de Março de 2019, notifico-as do protesto. Serra, 27 de Março de 2019

EVELINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - Tabeliã Oficial

site: www.cartorioserra.com.br
Expediente: 09:00 às 18:00

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE LINHARES

Acham-se neste Cartório, na Av. Comendador Rafael, 1440, Centro Linhares/ES, CEP: 29.900-052, Tel: (27) 3264-1091- ramal 28, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:
ANDREIA GALI - CPF: 105.560.037-05 - Protocolo: 333834.
MILLENIUM INTERMEDIACOES E SERVOÇOS - CNPJ: 27.364.566/0001-59 - Protocolo: 333807.
PAULO JESUS DA SILVA 020276017 - CNPJ: 31.901.593/0001-90 - Protocolo: 333872.
RR DE CARVALHO PREFERITAME - CNPJ: 26.327.117/0001-78 - Protocolo: 333878.
TALINE SANTOS SILVA - CPF: 158.340.147-47 - Protocolo: 333904.
Por não ter sido possível encontrá-la(s), intimo-as para os fins de direito e não sendo atendida a presente até o dia 29/03/2019, notifico-a(s) do protesto. Linhares-ES, 27 de março de 2019.

Helvécio Lacerda Junior Tabelião Interino

CARTÓRIO 1o. OFÍCIO - 1a. ZONA DE VILA VELHA

Acham-se neste Cartório do 1o. Ofício - 1a. Zona, Rua Luciano das Neves, 602 1o. andar - Edf. Denizar Santos, Vila Velha, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:
CARLOS MAGNO DA PAZ NOGUEIRA CPF 086.724.157/87
CATIA PERDIGAO FERREIRA 04219682651 CNPJ 22.139.550/0001-29
CT MULTIMARCAS EIRELI ME CNPJ 25.289.965/0001-77
ELIANE DE OLIVEIRA GAMA SIMOES CNPJ 08.647.090/0001-19
FLASH SERVICOS E REFORMAS LTDA CNPJ 13.780.899/0001-54
GASTROCENTER VILA VELHA CNPJ 31.777.428/0002-50
GRAFITAR PAPELARIA E ARMARINHO LTDA ME CNPJ 10.360.896/0001-73
IMPACTO MAQUINA EQUIPAMENTOS E SERVICOS L CNPJ 04.434.713/0001-14
MARINA NEIDE NEIVA 02880456614 CNPJ 31.131.300/0001-33
ROGERIO CAMILO CPF 009.330.887/60
SEL - TRANSPORTES E LOCACOES L CNPJ 10.647.764/0001-27
SOS GASES INDUSTRIAIS E MEDICINAIS LTDA CNPJ 05.456.870/0001-93
Por não ter sido possível encontrá-las intimo-as para os fins de direito, e não sendo atendida a presente até o dia 29/03/19 notifico-as do protesto. Vila Velha-ES, 27 de março de 2019

Paulo Roberto Siqueira Vianna - Tabelião

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE VIANA

Acham-se apontados neste Serviço Registral, Av. Guarapari, nº 25, bairro Arlindo Ângelo Villaschi, Viana ES. Fone: (027) 3343-3350 / 3343-3342, os títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:
ANTONIO PLACEDINO DE PANHA 6 CPF: 282.925.887-87
GEOVANE PEREIRA DA SILVA 1 CPF: 090.460.797-67
LORENLAY BERNARDO MOTTA 4 CPF: 116.976.567-06
MARIZETE PAULO 4 CPF: 770.776.877-91
MERCEARIA DUBAIRRO EIRELI 1 CNPJ: 31.286.894/0001-51
MIX MARCAS DISTRIBUIDORA DE COSM LTDA 4 CNPJ: 29.518.877/0001-50
NALDA HENRIQUE VIEIRA 2 CPF: 103.237.747-09
RAPHAEL WERNECK DE OLIVEIRA 12330824777 1 CNPJ: 28.280.320/0001-61
RODOLFO ERLACHER BARTH 1 CPF: 133.373.427-10
VANUSA DA SILVA 1 CPF: 031.875.687-00
E por não ter sido possível encontrá-las ficam, as mesmas, desde já intimadas para o exercício de seus direitos, até (01) dia útil após esta publicação, nos termos da lei nº 9492/97. Viana, ES, quinta-feira, 28 de março de 2019.

José Dório Vieira - Oficial e Tabelião

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DA SERRA

Acham-se neste Cartório, sito à Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - Cep 29176-020 - TeleFax: (27) 3064-7250, horário de funcionamento Horário de Atendimento das 09:00 as 18:00 hs, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:
D. F. OLIVEIRA - TKD MANUT MONTAGEM INDL S 4 CNPJ: 23.238.988/0001-27
GENILSON S BARGES 1 CNPJ: 24.578.910/0001-14
JOSE CARLOS EUZEBIO 1 CPF: 051.954.196-04
Por não ter sido possível encontrá-las, intimo-as para os devidos fins de direito, e não sendo atendida a presente até o dia sexta-feira, 29 de março de 2019, notifico-as do protesto. Serra, ES, quinta-feira, 28 de março de 2019.

ELISABETH BERGAMI ROCHA - Oficial e Tabeliã

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE VILA VELHA

Acham-se neste Cartório, sito à Rua Cabo Alyson Simões, 560, Sobreloja - Centro - Vila Velha - ES - Cep 29100-320 - Tel: (27), 3329-0503 // 3329-0513, Horário de atendimento: 09:00 Até: 18:00hs, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:
ROGERIO CAMILO 009.330.887-60 1
SEL - TRANSPORTES E LOCACOES L 10.647.764/0001-27 1
POLITUDO COMERCIO E SERVICOS EIRELI ME 13.584.393/0001-70 1
CATIA PERDIGAO FERREIRA 04219682651 22.139.550/0001-29 2
PROTEGER EQUIPAMENTOS DE SEGUR 22.686.515/0002-00 1
STAR FIBRAS SERVICOS COMERCIO 27.173.971/0001-90 1
LUROXMEDIC TECHNOLOGY PRODUTOS MEDICO 31.260.204/0001-95 1
E por não ter sido possível encontrá-las, ficam as mesmas desde já intimadas para o exercício de seus direitos até (01) dia útil após esta publicação, nos termos da lei nº 9492/97. Vila Velha (ES), 28 de MARÇO de 2019

TABELIÃ Liane Persio

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE COLATINA

Acham-se neste Cartório do 1º Ofício de Colatina, Avenida Getúlio Vargas, nº 444, Centro, Colatina - ES, Tel: (27) 3723-2550, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:
Devedor CPF/CNPJ
LIFE DISTRIBUIDORA DE CEREAIS 31.723.065/0001-99
Por não ter sido possível encontrá-las, intimo-as para os fins de direito, e não sendo atendida a presente até o dia 28/03/2019, notifico-as do protesto.
Colatina-ES, 27 de março de 2019.

Moacyr Dalla Junior Notário e Registrador

ORAÇÃO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS

Senhor, fazei-me instrumento de vossa paz. Onde houver ódio, que eu leve o amor, onde houver ofensa, que eu leve o perdão, onde houver discórdia, que eu leve a união, onde houver dúvida, que eu leve a fé, onde houver erro, que eu leve a verdade, onde houver desespero, que eu leve a esperança, onde houver tristeza, que eu leve a alegria, onde houver trevas, que eu leve a luz. Mestre, fazei que eu procure mais consolar do que ser consolado, compreender do que ser compreendido, amar do que ser amado. Pois se dando que se recebe, é perdoando que se é perdoado, é morrendo que se vive para a vida eterna!